



Tisztelt Lakók!

Örömmel értesítjük Önöket, hogy kezdetét vette az Európa Unió egyik legnagyobb szabású panel felújítási programja, amely a tervek szerint még az idei évben, december elejére készül el.

A **csökkenő energiafelhasználás** csak az egyik, kézzelfogható előnye lesz a felújításnak. A lakások **komfortosabbak** lesznek, és várhatóan **értékük** is megemelkedik majd. Az uniós projekt legfőbb célkitűzése is látványos eredményeket hoz majd, nevezetesen az épület (a jelentősen csökkenő energiafogyasztás miatt) az eddiginél jóval **kevesebb szén-dioxidot** bocsát majd ki.

#### Miért van szükség a felújításra?

Magyarországon, de szerte Európában is magas az elmaradott iparosított technológiával épült és **rendkívül rossz energiahatékonysággal** működő épületek aránya. A **növekvő energiaárak** miatt az ilyen épületek fenntartása egyre költségesebbé válik, ami komoly problémát jelent az épületek tulajdonosai, illetve lakói számára. A magas fűtésszámlák nagyrészt a nem megfelelő szigetelésnek, az elavult nyílászáróknak tudhatók be, de ehhez még hozzájárul az is, hogy a lakók sok esetben nem tudják ideálisra szabályozni otthonaik hőfokát.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2005-ben csatlakozott a **STACCATO pályázathoz**, hogy Amszterdam Noord és Szófia Oboriste mellett a harmadik önkormányzat lehessen, ahol egy pályázaton kiválasztott tömbházban az EU által támogatott energiahatékonysági mintaprogram megvalósul.

Az Európai Unió mellett a Magyar Kormány szintén közvetlen támogatást nyújt a panellakások felújításához az elnyert Panel Plusz programon keresztül. Ennek keretében az iparosított technológiával épített lakóépületek **energiamegtakarítást eredményező felújítása**, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint a megújuló energiafelhasználás támogatható.

A projektnek nem csak a felújítás a része, hanem például energiahatékonysági **utómérések** végzése is a felújítás befejezése utáni időszakban. Emellett a felújítás tapasztalataiból **képzések** és más **tájékoztatási lehetőségek** is születnek, ami más társasházakat is a felújításra ösztönöz, illetve példát mutat számukra hasonló projektek végrehajtásához.

A STACCATO projekt partnerei a **BECO** (európai és szakmai koordináció), **Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata** (a felújítási tevékenység koordinálása), az **Energia Klub** (a projekt kommunikációja), a **Közép-európai Egyetem** (szociológiai kutatások), illetve az **Energiahatékony Önkormányzatok Szövetsége** (nyilvánosság biztosítása).

#### Néhány, a projekttel kapcsolatos adat

A felújítás eredményeként a lakók energiafogyasztásukat akár **50%-kal** is csökkenthetik. A felújítás csúcsidejében kb. **200** ember fog dolgozni a házon. A kivitelezés kb. **6500 m<sup>2</sup>** állvány segítségével zajlik, valamint kb. **250 tonna** ragasztó felhasználásával. A tetőre **1500 m<sup>2</sup>** felületű napkollektor kerül fel, és kb. **1800 db** nyílászáró kerül kicserélésre.

#### Mivel járnak a felújítási munkálatok?

A kivitelező, az Épkar Zrt., amely cég - többek között - a XI. kerületi Etele u. 2-24., a IX. kerületi Lenhossék u. 21., vagy ugyanitt, a IX. kerületben a Márton u. 21. házánumú épületek rekonstrukciójával bizonyította maximális szakértelmét.

Az ablakcsere a lakóktól a munkálatok idejére egy adott intervallumban **otthon tartózkodást** és a munkálatok befejezése **után némi takarítást** is igényel. A **homlokzatképzéshez** hozzátartozik egy 2-3 napos fázis, amikor az ún. dübeleket fúrják, amely folyamat sajnos zajjal jár: A felújítás alatt az épületben egy **iroda** is készül, ahol a kivitelező csapat dolgozik majd. Bízunk abban, hogy az esetleges kellemetlenségekért a végeredmény mindenképp kárpótolja majd Önöket!

#### Hogyan segíthetik a Lakók a felújítási munkálatokat?

A nyílászáró cseréknél elengedhetetlenül szükséges, hogy a lakók az ütemterv szerint biztosítsák a **bejutást** a lakásokba, valamint a **homlokzatképzési** munkák idejére a klímákat és parabolaantennákat szereljék le.

#### Hogyan tájékoztatjuk majd Önöket a projekt folyamatairól?

Kihelyezünk egy **faliújságot**, ahonnan rendszeresen tájékozódhatnak a felújításról, illetve egy erre a célra létesített ládába az észrevételeiket is bedobhatják. Jelentkezünk még rendszeresen ehhez hasonló hírlevéllel is, amelyből magáról a felújításról, annak ütemezéséről, illetve a felújítás utáni energiamegtakarítási lehetőségekről tájékoztatjuk a Lakókat. Hamarosan elkészül egy weblap is, ahol szintén hasznos információkhoz juthatnak majd a projekttel kapcsolatban.

Tisztelettel üdvözlí Önöket:

a kivitelező Épkar Zrt., az Energia Klub, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, a Beco, a Közép-európai Egyetem, valamint az Energiahatékony Önkormányzatok Szövetsége.

2009. július