



Tisztelt Lakók!

A beruházás kezdetekor, még a nyár derekán, júliusban jelentkeztünk Hírlevelünk első számával. Mostani számunkat kezdjük a legfontosabb hírrel, miszerint a terveknek megfelelően halad a felújítás, így a kivitelezők reményei szerint tartható a decemberi befejezés dátuma. Friss hírlevelünkben igyekszünk segítséget nyújtani a felújítás kezdete óta leggyakrabban előforduló kérdések megválaszolásában: így bemutatjuk az új nyílászárókat, illetve ezek helyes használatát, írunk a napkollektorokról, valamint szó esik a városszerte egyre híresebb dekorációról is.

Ablakok a jövőre

A falak szigetelése és a fűtési rendszer korszerűsítése mellett a Faluház energiahatékony felújításának legfontosabb eleme a nyílászárók cseréje.

Szabadjon kezdenünk rögtön egy kéréssel: az ablakcserék gyorsaságának gátja legtöbbször a lakástulajdonosok figyelmetlensége. Éppen ezért arra kérnénk minden lakót, hogy vegye komolyan az előre egyeztetett időpontot: ha a megbeszéltek ellenére nem tartózkodik otthon, azzal sajnós az egész lépcsőház munkarendjét fel tudja borítani. Az ablakcserék egyébként gyorsan zajlanak: néhány óránál nem vesznek többet igénybe.

Az energiamegtakarítási szempontokon túl a régi típusú ablakok legtöbbször a hőérzetünket is rontják, mivel a réseken átfúj a szél, az üvegfelületek hidegek, téli időszakban esetleg be is fagynak. Erre jegyzi meg a lakók bosszankodva, hogy az ablakok "sugározzák" a hideget. Az új ablakoknál búcsút inthetünk mindezeknek a kellemetlenségeknek, sőt a nyíló-bukó funkció együttes alkalmazhatósága a kényelmi szempontokat is jobban szolgálja.

A magyar gyártmányú, Fenstherm Elegant típusú műanyag nyílászárók öt légkamrás, ún. középtömítéses nyílászárók. A fokozott légzárás, vízzárás és szélállóság mellett a legjobb hőtechnikai tulajdonságokkal is rendelkeznek. A lakókat megnyugtathatja az a tudat, hogy a meleg otthonukból egy Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott ablakon keresztül tekinthetek ki, amely megfelel a legmagasabb szintű műszaki elvárásoknak, többek között egy 45 perces tűzterjedelmi vizsgán is egyedülállóan megfelelt.

Az ablakok olyan kiegészítővel rendelkeznek még, mint például a „hibás működés gátló”, amely megakadályozza a "rossz" ablakhasználatot. Emellett a szoba és konyha ablakok ún. légbevezetővel is fel vannak szerelve, mely kényzerszellőzéssel biztosítja a lakásokban a légcserét, megelőzve ezzel az esetleges penészesedést. Mindezek mellett természetesen szükséges a napi legalább kétszeri alapos szellőztetés is.

Praktikus tanácsként jó tudni, hogy az ablakokat nem karcoló súrolószerekkel, üvegtisztítóval célszerű tisztítani. Nagyon fontos azonban, hogy a késsel és zsilippengével történő „ódivatú” ablakpucolás kimondottan árt az üveg és profilfelületnek.

A napos oldal

Akár az Árpád-híd felől, akár Szentendre, vagy a Kolossy tér irányából érkezik valaki a Flórián térre két dolog ötlük mindjárt a szemébe: az egyik a Faluház hétről-hétre növekvő színes dekorációja, a másik az épület tetején a napot kémlelő kollektor-erdő. Tegyük most egy képzeletbeli kirándulást, és ismerkedjünk meg a nap energiáját hasznosító vadonatúj rendszerrel!

A speciális, nagyfelületű kollektorok egymástól négy méteres távolságban, lépcsőzetesen kerültek elhelyezésre a teljes árnyékmentes telepítés érdekében a jellegzetes látványt nyújtó 40 fokos dőlésszögben. A Tisun típusú 2 x 6 m-es lapok jobb energiaelnyelésűek, így hatásfokuk is magasabb. Az 1515 m² összfelületű napkollektor egyébként az ország legnagyobb ilyen jellegű rendszere! A napkollektoros rendszerhez hőmennyiségmérő és távfelügyeleti rendszer is csatlakozik. A rendszer becsült (nettó) energiahozama 1128 MWh lesz.

Sokakban megfogalmazódott a kérdés, hogyan csatlakozik majd az új rendszer a Távhő rendszeréhez. A Távhővel közösen tervezett használati melegvíz készítő blokkhoz az ún. direkt melegvíz készítő hőcserélővel kapcsolódik, az állandó vízhőmérsékletet motoros keverőszelepekkel állítja be a vezérlés. A rendszer szoláris puffertárolója 2 x 50 m³. A rendszer üzemeltetője és karbantartója, az Ökoplanet Kft. 10 éves garanciát vállalt a rendszerre. A napkollektorok használatát magyar nyelvű rendszerezemeltetési útmutatóval és felvilágosítással segítik.

Ha október közepén lezajlik a próbaüzem, onnantól kezdve a lakók zuhanyzás vagy mosogatás közben már a nap erejét hasznosítva jutnak hozzá a meleg vízhez.

A faluház új arca

Több embert is megkérdeztünk, idősebbeket, akik a kezdetektől itt laknak, persze fiatalabbakat is, de olyanokat is, akinek csak éppen erre akadt dolga: mit gondol a Faluház új dekorációjáról? A válasz talán nem meglepő - kivétel nélkül mindenki tetszését elnyerte a figyelemfelkeltő színezés.

Igaz, az első benyomások nem voltak ilyen egyértelműek. Érthető is, hiszen az eddig megszokott szürke tömb helyét valami teljesen új, fiatalos, izgalmas, szeszélyesen vibráló színekavalkád váltotta fel. Volt, aki úgy fogalmazott: megszoktuk.

Nyugodtan kijelenthetjük: a színes külső (az energiahatékony felújítás más elemeivel együtt) alapjaiban változtatta meg a Faluház „személyiségét”. De mit ábrázol vajon a merész díszítés? Utalnak-e valamire a színek, vagy véletlenszerű a motívum? Utánajártunk a titoknak.

A mozaik

Óbuda története szorosan összefügg a rómaiakkal, de a kerület arculatát még manapság is erősen befolyásolja az antik örökség. Az új épületbe költözött Aquincumi Múzeum, a két Amfiteátrum és az itt-ott fellelhető romok mellett a Flórián téri felújjáró alatt megtekinthető közeli katonai fürdő romjai is erősítik a római-mítoszt.

A grafikusoknak szinte kínálta magát a lehetőség, hogy Óbuda (és az egész ország) legnagyobb lakóépülete valahogyan tükrözze vissza a kerület ókori hagyományait. Így jött az ötlet, hogy a panelblokkok meghatározta négyzetács egy mozaikdíszt alapja legyen. A színes négyzetövek tehát egy gigantikus mozaik, egy egyszerre 2 ezer éves, ugyanakkor mégis modern kirakósjáték darabjai.

Egy rejtéllyel kevesebb. De vajon milyen kép vagy minta bontakozik ki a négyzetekből?

A gyümölcs

Az első vázlatok (utalva az utcára, ahol az épület található) szőlőfürtöket mintáztak. Ezekből a konkrét motívumból alakult ki aztán a mostani, jóval absztraktabb, a szőlőre már csak gondolatiságában emlékeztető minta. De a végeredmény szempontjából mindegy is, hogy a zöld és a kék árnyalataiban játszó kockák mennyire hűen idézik meg a szőlőszemeket. A folyó vizét, és a levelek zöldjét is visszatükröző színek mindenképpen oldják a panel szürke egyhangúságát.

**A következő hírlevelig tisztelettel üdvözlí Önöket:
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, a kivitelező Épkar Zrt., az Energia Klub, a Beco, a Közép-európai Egyetem, valamint az Energiahatékony Önkormányzatok Szövetsége.**