



## Tisztelt lakók, kedves Faluházások!

Mint ahogyan az egyre fogyatkozó állványzatból, illetve az egyre növekedő színes festésből is nyilvánvalóvá vált: közeleg a Faluház felújításának befejezése. Az igazi „munka” azonban csak most következik: a lakóknak nem csak élniük kell a napkollektorok, új ablakok, valamint az új szigetelés nyújtotta lehetőségekkel, hanem maguknak is sokkal tudatosabban, takarékosabban kell viszonyulniuk energiafogyasztási gyakorlatukhoz. Ez éppen az ellentéte annak a „rossz szokásnak”, hogy a téli hónapokban magasra tekerjük a fűtést, miközben az ablakok nyitva vannak. Bízunk abban is, hogy a Faluház megújulásával az emberek hozzáállása is megváltozik.

Bízunk abban, hogy minél többükkel találkozhatunk az épület lakossági ünnepélyes átadásakor, melynek időpontja: 2009. december 11. (péntek), 13.00 óra, helyszíne pedig a Szőlő utca 72. és 78. előtti terület. Az átadásra minden lakót szeretettel vár Óbuda Önkormányzata, a kivitelező és alvállalkozói, valamint a projekt kommunikációs partnere, az Energia Klub. Az esemény részletes programjáról külön levélben értesítettük Önöket.

### Ami megfogja az elszőkő meleget

Hideg falak a hálószobában? Még magasabbra tekint hőfokszabályozó? Mostantól mindezeknek vége, köszönhetően a Faluház új, több rétegű hőszigetelésének.

Sokaknak egészen biztosan semmit nem mond a „kürtőhatás”, vagy éppen a „matraceffektus” kifejezés. A weber therm 15 homlokzati hőszigetelő rendszernek, illetve a szakszerű ragasztásnak hála, a lakók nem is fognak találkozni ezekkel a kellemetlen jelenségekkel.

A tűzvédelmi betétek sem szembeéltő megoldások, mégis nagyon fontos szerephez jutnak, ha a bentlakók védelméről van szó. A Weber Terranova és az ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) által közösen kifejlesztett hőszigetelő rendszer az ásványgyapot betétek beépítése után jelentősen csökkenti a tűzvédelmi kockázatot. A lakók többszörösen is biztonságban érezhetik tehát magukat, hiszen a 10 cm vastag homlokzati hőszigetelő réteg, az üvegszövet háló, vagy éppen a kihúzási vizsgálatok alapján méretezett dübelek rögzítése is mind-mind a megbízható szigetelés elemei.

Sokakat foglalkoztat a kérdés: hogyan kerülhető el a penészesedés. A megoldás egyszerű: a Weber Terranova szakemberei szerint átgondolt – naponta többszöri, néhány percig tartó – gazdaságos szellőztetéssel ez könnyen kivédhető. A rendszeres és alapos szellőztetéssel például csökkenthető a helyiségek páratartalma és a belső, „holt” terekben is megindulhat a légmozgás.

### A távfűtés és a napenergia

A tetőn Európa valószínűleg legnagyobb társasházi napkollektormezője, a földszinten pedig két hatalmas, tengeralattjárót idéző puffertartály – igen, mindez a Faluház új használati melegvíz előállító rendszere, amely immár a Főtáv Zrt. rendszerével közösen üzemel.

Ha egy téli napon zuhanyozni szeretnék, akkor is lesz elegendő melegvíz? – hangzik fel egy megbeszélésen az ilyenkor szokásos típuskérdés. A hatalmas rendszer próbaüzeme november elején zajlott le, az adatok értékelése folyamatos, de így is látható hogy a rendszer még az igencsak változatos időjárási körülmények között is 25-30 fokkal tudja emelni, illetve előfűteni a használati melegvizet.

A másik legfontosabb kérdés: hogyan kapcsolódnak a modern napkollektorok a már meglévő távhőrendszerhez? A hőenergia a kollektormezőkről három – a lépcsőházban kiépített – csővezeték páron jut a szerelőszinten elhelyezkedő szivattyúállomásokig. Mindhárom állomástól szivattyúk továbbítják a fűtővizet a földszinti két 50m<sup>3</sup>-es puffertartályba. A tartályok újabb hőcserélőkön és szivattyúkon keresztül kapcsolódnak a távhőrendszerhez. Az Öko-Planet Kft. a Főtáv Zrt. -vel közösen kialakított egy speciális HMV (használati melegvíz) előfűtő egységet, mely segítségével a hőközpontba belépő hidegvizet folyamatosan előfűtik, így a Főtáv Zrt. csak annyi energiát ad hozzá a kollektorok által termelt meleg vízhez, ami ahhoz szükséges, hogy a kívánt hőmérsékletű víz a csapoknál mindenkor rendelkezésre álljon.

A felújításban a hőközpont mérete az eredetihez képest az egyharmada lett, így a 1500 m<sup>2</sup>-nyi napkollektoros rendszerhez szükséges puffertartályok kényelmesen elférnek. A házban található három hőközpont átalakítására a Főtáv Zrt. összesen több mint 34 millió forintot költött. A jelen rendszer az elképzelések szerint éves szinten a használati melegvíz igény 40-45%-át tudja majd fedezni. A rendszer méretéből adódóan az egy lakásra jutó kivitelezési költség mindössze 10-15%-a lett a családi házakon végzett hasonló telepítéseknek. A Főtáv Zrt. által szolgáltatott és a napkollektoros rendszer által előállított hőmennyiséget is külön-külön mérik, ezen különbségek arányában történik majd az elszámolás az első fűtési szezon után, várhatóan 2010 tavaszán. Nyári időszakban körülbelül 3000 Ft-os megtakarítás várható lakásonként.

### Faluház – a szociológusok szemével

Idén nyáron a Közép-Európai Egyetem (CEU) felmérést készített, amely a Faluház lakóinak általános hozzáállását vizsgálta a projekthez és magához az energia megtakarítás kérdéséhez.

A kérdőív eredményei szerint a megkérdezett 295 lakó kétharmada volt elégedetlen a Faluház akkori komfortjával. Ugyanakkor nyolcvan százalékban azt jelezték, hogy nagyon fontos számukra az energiamegtakarítás.

Viszonylag magas számban (80%) egyetértettek abban, hogy az egyéni viselkedés megváltoztatása is elengedhetetlen a környezetbarátabb energiafogyasztás eléréséhez. Ezt a választ erősítette meg az is, hogy a megkérdezettek kétharmada odafigyel a fogyasztásra, és például az energiatékony háztartási eszközöket részesíti előnyben, vagy mondjuk, lekapcsolja a lámpát abban a helyiségben, ahol nem tartózkodik.

A beruházástól a válaszadók mintegy 90%-a kimagaslóan nagy energiamegtakarítást vár és ingatlanuk értékének legalább 10%-os emelkedését. A lakosok általánosságban pozitívan értékelték a tájékoztatásukat a projektről, de mindenképpen szerettek volna több információt a várható energiaköltségekről, az egyedi mérőkről és az alkalmazott technológiákról.

**Végezetül megragadjuk az alkalmat, hogy idej utolsó hírlevelünkben békés, áldott karácsonyi ünnepeket és sikeres, boldog új évet kívánjunk a Faluház megújult otthonaiban élőknek: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, a kivitelező Épkar Zrt., az Energia Klub, a Beco, a Közép-európai Egyetem, valamint az Energiahatékony Önkormányzatok Szövetsége nevében.**